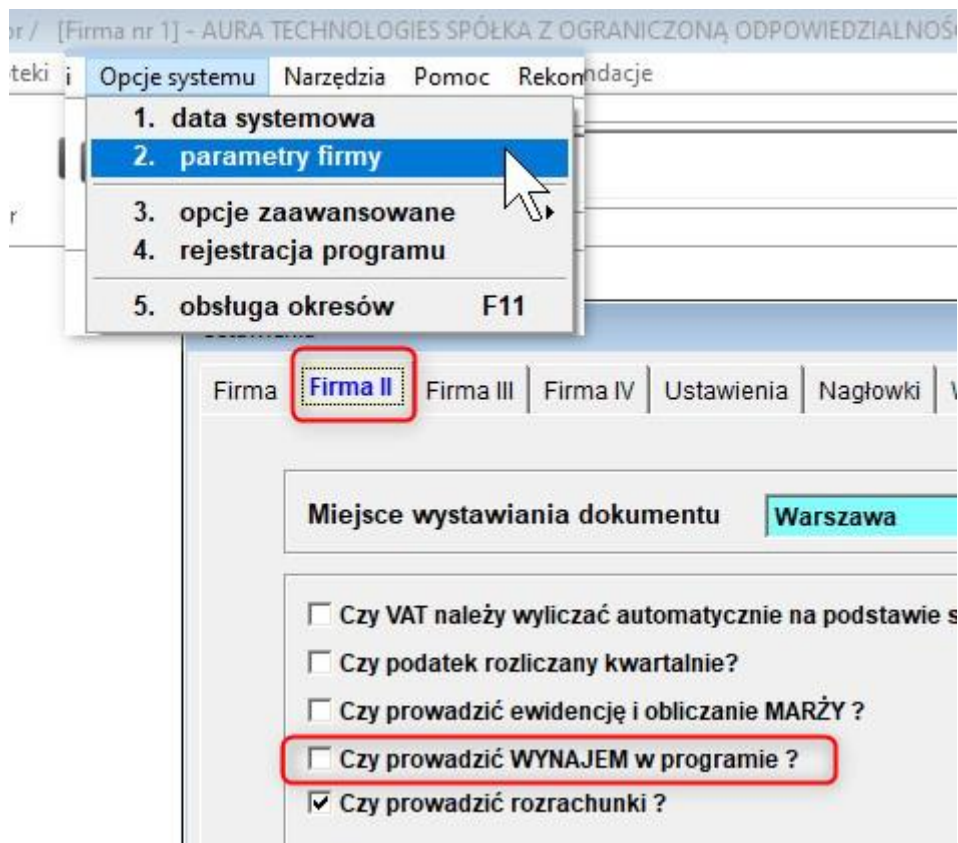


Najem prywatny w programie Ryczałt

RAMZES®
SYSTEMY INFORMATYCZNE

Ewidencjonowanie najmu prywatnego jest dostępne po włączeniu opcji

[] **Cz prowadzić WYNAJEM w programie** dostępnej z menu **Opcje systemu / parametry firmy / Firma II.**



Dokumenty dotyczących najmu prywatnego należy wprowadzać po wyborze kolumny **Wynajem prywatny**.

Nowy zapis w księdze

Rejestracja dokumentu księgowego za miesiąc 2023 styczeń

Kolumna księgi: Sprzedaż

Rodzaj dokumentu: Sprzedaż, Zakup, Wynajem prywatny

Kontrahent: »

Adres:

NIP:

Data:
Numer:
Miesiąc:
Rejes:
Kod:

Dostępne są rodzaje dokumentów właściwe dla sprzedaży usługi wynajmu i wydatków związanych z wynajmem, także wywołujące lub nie wywołujące rejestry VAT.

Nowy zapis w księdze

Rejestracja dokumentu księgowego za miesiąc 2023 styczeń **Nr ewidencyjny** AUTO

Kolumna księgi: Wynajem prywatny

Rodzaj dokumentu: Wpływy (faktura VAT), Wpływy (dokument brutto), Wydatki (faktura VAT), Wydatki (dokument brutto), Wydatki (dot.sprz.zwol./opod.) (B)

Kontrahent: »

Adres:

NIP:

Data zdarzenia gospodarczego: 2023.01.31

Numer dokumentu:
Miesiąc rozliczenia VAT: 2023 styczeń

Rejestr: Rejestr sprzedaży

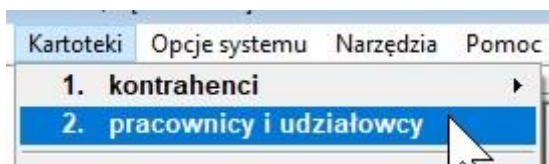
Kod JPK-VAT:
 Dokument nie wym

			Stawka	VAT	Brutto
Data dokumentu	2023.01.31	1	0,00 23%	0,00	0,00
Data wpisu do księgi/wpływu	2023.01.31	2	0,00 8%	0,00	0,00
Konto	»	3	0,00 6%	0,00	0,00
Opis	»	4	0,00 5%	0,00	0,00
Uwagi	»	5	0,00 5%	0,00	0,00
		6	0,00 0%	0,00	0,00
			0,00 < razem >	0,00	0,00
Termin płatności	2023.01.31	0		Zapłacono	0,00
				Pozostało do zapłaty	0,00

Wybierz wzór | Zapisz wzór | Zapisz [F12] | Wyjście [Esc]

Podczas wprowadzania dokumentu nie ma możliwości zdecydowania o zastosowanej stawce podatku. Do wysokości limitu stosowana jest stawka 8,5% a powyżej limitu stawka 12,5% (na dzień sporządzania instrukcji).

Wysokość limitu należy ustawić w kartotece udziałowca dostępnej z menu **Kartoteki / Pracownicy i udziałowcy**. Od 2023 roku program akceptuje także zwiększoną kwotę 200 tysięcy.



Informacja o pracowniku/udziałowcu

Pracownik / udziałowiec

Nazwisko Imię
Drugie imię Data urodzenia

Adres

Miasto Kod / Poczta /
Ulica Nr m.
Kraj Województwo Powiat Gmina

Identyfikator



Konto Nip < Identyfikator podatkowy > Pesel

Kontakt

Telefon Telefon kom. Zgoda na otrzymywanie SMS-ów
Adres e-mail

Udziałowiec

Udział procentowy » Działalność w specjalnej strefie ekonomicznej Potw. przelewu
Deklaracja dla rozliczenia podatku:
NRS
Mikrorachunek podatkowy
Urząd Skarbowy »
Konto bankowe »

 Zapisz [F12]  Wyjście [Esc]

Aby wartości z dokumentów były uwzględniane w naliczeniach podatków należy ustawić procent udziału właściciela w wynajmie. Jest to odmienny parametr niż udział w firmie (działalności).

Informacja o pracowniku/udziałowcu

Pracownik / udziałowiec

Nazwisko: Kowalski Imię: Adam
 Drugie imię: 99.03.20

Adres: Miasto: Ulica: Kraj: POLSKA Gmina: Pesel: Potw. przelewu: dwa egz.

Identyfikator: Konto: 1

Kontakt: Telefon: Adres e-mail:

Udziałowiec: Udział procentowy: Deklaracja dla rozliczenia: NRS: 60000002026

Mikrorachunek podatkowy: Urząd Skarbowy: Konto bankowe:

Udział procentowy

Od okresu	Udział w firmie	Udział w wynajmie
2022 grudzień	0,0000000000000000	100,00000000000000

Należy wprowadzać tylko zmiany udziałów.

+ Dodaj [Ins] Zapisz [F12] X Wyjście [Esc]

Zapisz [F12] X Wyjście [Esc]

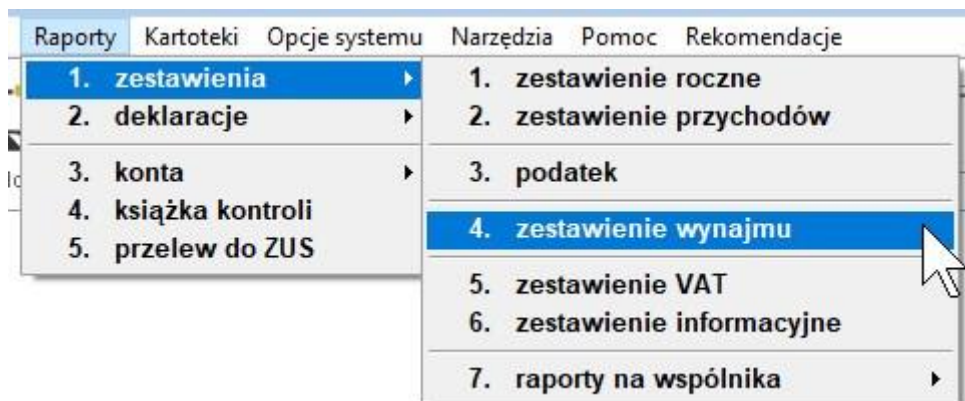
Po sporządzeniu naliczeń podatku właściwe kwoty będą przenoszone do odpowiednich pozycji zeznania PIT-28.

PIT-28 ZEZNANIE O WYSOKOŚCI UZYSKANEGO PRZYCHODU

A | B | C | D | E | F | G | H | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | U | V | W | X | Y |

Przychody z działalności	PRZYCHODY PODATNIKA OBJĘTE RYCZAŁTEM									
	według stawki ryczału:									
	2,0%	3,0%	5,5%	8,5%	8,5%	10%	12%	12,5%	12,5%	12,5%
1. Prowadzonej na własne nazwisko		25.	26.		27.	28.	29.			30.
		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			
2. Prowadzonej w formie spółki(ek) cywilnej(ych)		35.	36.		37.	38.	39.			40.
		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00			
3. Z najmu, podnajmu, dzierżawy				45.				46.		
				9 000.00				0.00		
4. Ze sprzedaży przetworzonych	48.									

Menu Raporty / zestawienia / zestawienie wynajmu



pozwala wygenerować zestawienie zawierające wydatki i wpływy, także narastająco i zastosowane w naliczeniach podatku stawki.

Zestawienie wynajmu

ZESTAWIENIE WYNAJMU - ROK OBROTOWY: 2023 dla Kowalski Adam

Miesiąc	WPLYWY		ZASTOSOWANE STAWKI		WYDATKI		WYDATKI I WPLYWY NARASTAJĄCO		
	Wartość netto	Kwota Vat	8.5 %	12.5 %	Wartość netto	Kwota Vat	Wpływy	Wydatki	Udział (%)
styczeń	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	0.00	100.0000
luty	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	0.00	100.0000
marzec	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	3000.00	0.00	100.0000
kwiecień	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	4000.00	0.00	100.0000
maj	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	0.00	100.0000
czerwiec	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	0.00	100.0000
lipiec	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	7000.00	0.00	100.0000
sierpień	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	8000.00	0.00	100.0000
wrzesień	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	9000.00	0.00	100.0000
październik	1000.00	230.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	0.00	100.0000
listopad	200000.00	46000.00	190000.00	10000.00	0.00	0.00	210000.00	0.00	100.0000
grudzień	1000.00	230.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	211000.00	0.00	100.0000
RAZEM	211000.00	48530.00	200000.00	11000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.0000

Drukuj [F9] Wyjście [Esc]